



**COMUNE DI STRESA**  
Provincia Verbano Cusio Ossola

pag. 1

## ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE DELLE CASE POPOLARI DI VIA P.PSSA MARGHERITA;  
Ripristino intonaci ammalorati, sostituzione e recupero persiane in legno, tinteggiatura;

**COMMITTENTE:** COMUNE DI STRESA - Settore Opere e Servizi Pubblici

Stresa, 23/01/2025

**IL TECNICO**  
Arch. Andrea Zanarella

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 01.A02.C00.0 05	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50 <b>Euro (tredici/81)</b>	m²	13,81
Nr. 2 01.A17.C80.0 10	Posa in opera di persiane a lamelle o gelosie per serramenti esterni in legname di qualsiasi natura, comprese le opere accessorie Ad ante battenti <b>Euro (trentaquattro/77)</b>	m²	34,77
Nr. 3 01.A19.A10.0 05	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame <b>Euro (trentatre/18)</b>	kg	33,18
Nr. 4 01.A19.E14.0 05	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto verticali quanto orizzontali, compresa la saldatura elettrica dei giunti, staffe in ferro per ogni giunto se verticali e staffe speciali per ogni giunto se orizzontali fissate ai solai, esclusi gli eventuali scavi e reinterri. in polietilene duro tipo Geberit - pe Del diametro di mm 32, 40 e 50 <b>Euro (nove/46)</b>	m	9,46
Nr. 5 01.A20.E38.0 05	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne, vani scala, androni <b>Euro (diciotto/15)</b>	m²	18,15
Nr. 6 01.P01.A10.0 05	Operaio specializzato Ore normali <b>Euro (trentanove/28)</b>	h	39,28
Nr. 7 01.P01.A20.0 05	Operaio qualificato Ore normali <b>Euro (trentasei/39)</b>	h	36,39
Nr. 8 01.P24.C65.0 05	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPESEL a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore Con braccio fino all'altezza di m 18 <b>Euro (sessantanove/62)</b>	h	69,62
Nr. 9 01.P25.A98.0 05	Nolo di ponteggio tubolare esterno multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori ad essi solidali, alle quali vengono collegati correnti e diagonali in opera. E' compreso il trasporto, il montaggio, lo smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformità dell'opera alle norme di sicurezza vigenti, la documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.), i piani di lavoro metallici e i sottopiani (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). per i primi 30 giorni <b>Euro (ventitre/83)</b>	m²	23,83
Nr. 10 01.P25.A98.0 10	idem c.s. ...i sottopiani (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). per ogni mese oltre il primo <b>Euro (tre/59)</b>	m²	3,59
Nr. 11 01.P26.A60.0 30	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, esclusivamente per distanze tra sito di lavorazione e impianto comprese tra 10 e i 30 km <b>Euro (cinque/93)</b>	m³	5,93
Nr. 12 01.P26.B00.0 10	Carico di materiali sciolti di qualsiasi provenienza sul mezzo di trasporto Eseguito a mano <b>Euro (dodici/80)</b>	m³	12,80
Nr. 13 02.P02.A34.0 10	Rimozione di intonaco su soffitti e pareti: di spessore fino a 4 cm <b>Euro (nove/10)</b>	m²	9,10
Nr. 14 02.P55.N18.0 10	Rinzafo fratazzato fine per esterni per sottofondo di rivestimenti di qualsiasi tipo (spessore fino a 2 cm) eseguito con malta con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-1, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento) <b>Euro (quarantaquattro/29)</b>	m²	44,29
Nr. 15 02.P55.N20.0 10	Arricciatura su rinzafo con idonea malta, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento) <b>Euro (undici/96)</b>	m²	11,96
Nr. 16 02.P55.N22.0 10	Lisciatura a platiro su rinzafo, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento): con rasante di rifinitura a base cemento, conforme alla norma UNI EN 998-1 <b>Euro (ventidue/05)</b>	m²	22,05
Nr. 17 02.P55.N32.0 10	Formazione di spigolo ed angolo eseguiti con malta di cemento o gesso <b>Euro (sette/79)</b>	m	7,79
Nr. 18 02.P80.S10.0 10	Spazzolatura di vecchie tinte di facciata con spazzole metalliche e successiva spolveratura <b>Euro (due/98)</b>	m²	2,98

